

Ausschreibung landwirtschaftlicher Flächen

Die Blumenstadt Tessin schreibt landwirtschaftliche Flächen mit einer Gesamtgröße in Höhe von **191,9031 ha** in den Gemarkungen Tessin, Klein Tessin, Vilz und Helmstorf zur langfristigen Verpachtung aus.

1. Pachtgegenstand

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Vilz	5*	13	2,2991	GR	
Tessin	1	2	11,4991	A	Teilfläche
		3	0,2044	A	
		6	0,1754	A	Teilfläche
		7	0,9484	A	
		8	0,5350	A	Teilfläche
		13	0,0605	A	Teilfläche
		36	3,9576	A	
		37	2,8867	A	
		40	2,0636	A	
		41	0,2193	A	
	2	65	0,1145	A	
		67	1,1385	A	
		73	0,0256	A	
		75/2	0,2712	A	Teilfläche
			0,0541	GR	
		79	0,0457	A	Teilfläche
		80	0,3527	A	Teilfläche
		81	1,9478	A	Teilfläche
	3	290	0,5786	A	Teilfläche
		291	0,1195	A	Teilfläche
	4	307	1,8169	A	
		308/3	0,9913	A	
		308/4	0,9821	A	
		309/1	0,2422	A	
		309/2	0,2449	A	
		312/2	0,2992	A	Teilfläche
			0,0892	U	
		315	2,3813	A	Teilfläche
	5	353	0,1801	A	
		356	1,1028	A	Teilfläche
			0,0022	U	
		359/1	0,2429	A	Teilfläche
			0,0162	U	
		359/2	0,1650	A	Teilfläche
			0,0111	U	
		359/3	1,0864	A	Teilfläche
			0,0392	U	
		359/4	0,9028	A	Teilfläche
			0,0076	U	

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Tessin	5	363	0,9932	A	
		391	0,1653	A	Teilfläche
			0,2423	GR	
			0,0490	U	
		395	0,0964	A	Teilfläche
			0,0071	GR	
		399/2	1,0668	A	
		409	0,1182	A	Teilfläche
		412	0,6488	A	
		418/1	0,4732	A	
		419/3	0,5042	A	
		420	0,2440	A	Teilfläche
		425/1	0,3855	A	
		425/2	0,4239	A	
		425/4	1,8033	A	
		425/5	0,0826	A	
		426	0,1179	A	
	6	483/3	0,1239	A	
		487/2	0,0277	A	
		492/2	0,8841	A	Teilfläche
			0,0513	GR	
		494/2	0,4066	A	
		496	0,8197	GR	Teilfläche
			0,1662	U	
		506	0,1346	A	
		509	0,2121	A	
		519/4	1,5907	A	Teilfläche
		521/2	0,1112	A	Teilfläche
			0,0567	U	
	7	525/1	0,0544	GR	
		529	3,9092	A	
		534	0,0870	A	
		545	0,9508	A	Teilfläche
			3,9857	GR	
		546	5,7885	A	Teilfläche
			0,1080	GR	
		547	0,3537	A	Teilfläche
			0,0987	GR	
			0,0080	U	
		548	3,0404	A	
		549	0,0869	A	
		550	0,2158	A	Teilfläche
			3,9557	GR	
			0,3949	U	
		577	2,3430	A	Teilfläche
			0,0908	U	
		578	1,6863	A	Teilfläche

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Tessin	7	583	0,0419	A	Teilfläche
			0,0374	U	
		589	0,5945	A	Teilfläche
			0,0352	U	
		590	0,0463	A	Teilfläche
			0,1078	U	
		596	3,9000	GR	Teilfläche
	8	309	0,4400	GR	Teilfläche
			0,1677	U	
		314	0,4235	GR	
		317	0,1700	GR	Teilfläche
		319	0,0900	GR	Teilfläche
		320	0,2100	GR	Teilfläche
		321	0,2000	GR	Teilfläche
		322	0,2200	GR	Teilfläche
	10*	67	0,2571	A	
		74	0,4693	A	
		75	0,2336	A	Teilfläche
			0,3117	GR	
Klein Tessin	1	12	0,0414	GR	Teilfläche
		29	0,2176	A	Teilfläche
			0,0244	GR	
		30	5,2047	A	Teilfläche
		31	5,3925	A	Teilfläche
			0,0125	GR	
		32	4,9411	A	Teilfläche
		33	5,1713	A	Teilfläche
		34	4,9711	A	Teilfläche
			0,0405	GR	
		35	4,8269	A	Teilfläche
			0,0118	GR	
		36/17	0,1262	GR	
		38	1,2090	GR	Teilfläche
		39	0,9460	GR	
		43/8	0,9116	A	Teilfläche
			1,9008	GR	
		44	0,8287	A	Teilfläche
		45	1,0090	A	Teilfläche
		48	0,0018	A	Teilfläche
		49	0,0498	A	Teilfläche
			0,0011	GR	
		50	0,3022	A	Teilfläche
		51	0,3460	A	Teilfläche
			0,4860	GR	
		58	0,0225	A	Teilfläche

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Klein Tessin	1	74	0,0161	A	Teilfläche
			7,4119	GR	
		75	14,2561	A	Teilfläche
		78/2	0,1686	A	Teilfläche
			0,5440	GR	
		79	5,7795	A	Teilfläche
			0,2643	GR	
			0,1933	U	
		83/3	9,5178	A	Teilfläche
			0,0609	GR	
		84/2	0,8627	A	Teilfläche
			0,3549	GR	
		85/2	0,6709	A	Teilfläche
			0,5913	GR	
		86/2	0,6374	A	Teilfläche
			0,5814	GR	
		87/2	0,6163	A	Teilfläche
			0,5725	GR	
		89	1,4140	GR	
		91	1,5850	A	
		92	0,0350	A	Teilfläche
			0,0350	GR	
		93	0,7295	A	
		129	0,2503	GR	
		130	0,2095	GR	
		136/2	0,3885	A	Teilfläche
		137/1	0,4938	A	Teilfläche
		138/2	0,0038	A	
		138/3	1,1742	A	Teilfläche
		139/2	0,2876	A	
		139/3	1,1925	A	Teilfläche
		140/3	1,1204	A	Teilfläche
		141/3	1,0449	A	Teilfläche
		142/3	0,9667	A	Teilfläche
		143/3	0,9339	A	Teilfläche
		145/3	0,7828	A	Teilfläche
		146/3	0,6593	A	Teilfläche
		147/3	0,5098	A	Teilfläche
		148/3	0,2035	A	Teilfläche
		149/3	0,0168	A	Teilfläche
Helmstorf	1	7/2	1,3964	A	Teilfläche
			0,0703	U	
		8/2	1,0822	A	Teilfläche
			0,3692	U	
		11	2,6705	A	Teilfläche
		13/1	0,2742	A	
		13/2	2,4861	A	

		Gesamt	191,9031		
		davon	155,2601	A	
			34,7310	GR	
			1,9120	U	

* neu gebildete Flur im Flurbereinigungsverfahren „Recknitz I“ (vorbehaltlich der Bestandskraft im Verfahren)

A = Acker
GR = Grünland
U = Unland

Weiterhin zum Pachtgegenstand gehört die **Pflege von Kompensationsflächen (KO)**.
Folgende Flurstücke sind davon betroffen.

Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in ha	NA	Bemerkung
Tessin	2	78	2,6824	GR	KO
Klein Tessin	1	34	0,0700	Ackerbrache	KO B-Plan 15
		35	0,1300	Ackerbrache	KO B-Plan 15
		43/8	0,5000	Ackerbrache	KO 1
			3,7171	Wiese	KO 2
		44	0,0450	Wiese	KO 2
		45	0,1050	Wiese	KO 2
		51	0,2900	Wiese	KO 2
		Gesamt	7,5395		

Konkrete Auskünfte zur Pflege der Kompensationsmaßnahmen werden auf Nachfrage erteilt.

2. Pachtzeit und –beginn

Die Laufzeit beträgt **5 Jahre**. Der Pachtvertrag verlängert sich danach stillschweigend um jeweils ein Jahr, wenn er nicht mit einer Frist von drei Monaten vor Ablauf eines Jahres schriftlich gekündigt wird.

Pachtbeginn: **01.01.2027**

3. Pachtzins

Der Pachtzins beträgt mindestens für

Acker **390,00 EUR/ha/Jahr**
Grünland **190,00 EUR/ha/Jahr**
Unland **30,00 EUR/ha/Jahr.**

Bitte dementsprechend das Angebot nach Nutzungsarten abgeben!
Achtung! Es besteht die Möglichkeit auch für einzelne zusammenhängende Flurstücke ein Angebot abzugeben.

Eine Pachtzinsanpassung während der Pachtzeit ist nicht ausgeschlossen.

Sollten sich die flächenmäßigen Angaben und/oder die Nutzungsarten während der Vertragslaufzeit ändern, ist der Pachtzins entsprechend zu korrigieren.

4. Abgabefrist

Das Angebot ist in einem verschlossenen Briefumschlag mit der Bezeichnung „Bitte nicht öffnen – Angebot Verpachtung landwirtschaftlicher Flächen“ **bis zum 31.05.2026** an die

Blumenstadt Tessin
Kämmerei
Alter Markt 1
18195 Tessin

zu senden. Für einen fristgemäßen Posteingang ist das Datum des Posteingangsstempels der Stadt Tessin relevant.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau Züge gerne zur Verfügung.
Telefon: 038205 / 781-32
E-Mail: steuern@tessin.de

Die Einsichtnahme in die Flurkarte ist innerhalb der Sprechzeiten möglich.

5. Vergabekriterien

Folgende Kriterien werden neben dem Gebot zugrunde gelegt:

- Betriebssitz/Ortsansässigkeit des Bewerbers im Pachtgebiet
- Lage der Ausschreibungsflächen zum Betriebssitz bzw. der Bewirtschaftungsflächen des Pachtinteressenten
- Bewirtschaftungsform, angepasst an die ausgeschriebene Fläche
- Ausrichtung der Bewirtschaftungsweise hinsichtlich Klimaschutz und Nachhaltigkeit
- Übernahme der Pflege der Kompensationsflächen

Die Blumenstadt Tessin behält sich vor, von einer Verpachtung der Liegenschaften abzusehen oder sie erneut anzubieten.

Die Verpachtung bedarf der Zustimmung der Stadtvertretung und für den Inhalt und der Richtigkeit der obigen Angaben wird keine Haftung übernommen.